

ASSEMBLEE BOURGEOISE EXTRAORDINAIRE **DU 28 JANVIER 2016**

L'assemblée bourgeoise de ce jour se déroule à l'Epicentre en présence de 12 citoyennes et citoyens sous la présidence de M. Stéphane Brosy. Elle a été publiée dans le Journal officiel No 2 du 20 janvier 2016 et par tous-ménages. Une rectification de l'ordre du jour a été envoyée à tous les ayants-droits par courrier postal 24h avant cette assemblée avec l'accord du service des communes.

Le président ouvre l'assemblée à 21 heures. Il donne lecture de l'ordre du jour :

1. Procès-verbal de la dernière assemblée
2. Prendre connaissance et voter la cession gratuite d'une portion de 34 m² de la parcelle 0169 à la Commune mixte de Pleigne (nouveau feuillet 2437, secteur La Gassatte), d'une valeur officielle de CHF 110.00.
3. Prendre connaissance et voter la cession gratuite d'une portion de 65 m² de la parcelle 0169 à Mme Clotilde Thomann (pour être réunie au feuillet 0203), d'une valeur officielle de CHF 210.00.
4. Divers

Cet ordre du jour est accepté.

Sont nommés scrutateurs : Christophe Joray et Thierry Odiet.

1. Lecture du procès-verbal de la dernière assemblée

La secrétaire communale donne lecture du procès-verbal de l'assemblée bourgeoise du 10 décembre 2015 qui est accepté tel que rédigé.

2. Prendre connaissance et voter la cession gratuite d'une portion de 34 m² de la parcelle 0169 à la Commune mixte de Pleigne (nouveau feuillet 2437, secteur La Gassatte), d'une valeur officielle de CHF 110.00.

Le président ouvre le débat d'entrée en matière. Daniel Pape rapporte sur ce point.

Il présente au nom du CC ses excuses concernant le retard dans ce dossier par rapport à ces échanges de terrain comme expliqué lors de l'assemblée communale. Cet échange de 34 m² correspond à la donation de la Bourgeoisie à la Commune mixte d'une portion de terrain pour le nouveau chemin piétonnier de la Gassatte.

L'entrée en matière est acceptée.

Le président ouvre la discussion.

La parole n'étant pas demandée, le Président passe au vote.

L'assemblée accepte à la majorité évidente, la cession gratuite d'une portion de 34 m² de la parcelle 0169 à la Commune mixte de Pleigne (nouveau feuillet 2437, secteur La Gassatte), d'une valeur officielle de CHF 110.00

3. Prendre connaissance et voter la cession gratuite d'une portion de 65 m² de la parcelle 0169 à Mme Clotilde Thomann (pour être réunie au feuillet 0203), d'une valeur officielle de CHF 210.00.

Le président ouvre le débat d'entrée en matière. Daniel Pape rapporte sur ce point.

L'entrée en matière est acceptée.

Le président ouvre la discussion.

Il faut savoir que Mme C. Thomann cède gratuitement à la Commune de Pleigne, une portion de 18m² d'une valeur officielle de CHF 170.00 et une portion de 3 m² d'une valeur officielle de CHF 30.00.

Blaise Guenat demande quels sont les autres avantages qu'a eus Mme C. Thomann par rapport à ces échanges de terrain (barrière, gazon, etc.). DP répond qu'il n'y a rien eu d'autre. Ils ont fait eux-mêmes les travaux par rapport à ce bout de terrain pour leurs daims.

Bernard Guenat demande ce qu'il en est au niveau de ces échanges de terrain au niveau registre foncier. DP répond que c'est justement pour avaliser le morcellement et pouvoir l'inscrire au registre foncier que l'on vote cela ce soir. Les frais sont compris dans la viabilisation.

Marcel Odiet demande au CC de tirer les bretelles à notre notaire et à notre bureau d'ingénieur pour ces oublis dans un aussi beau projet. DP répond que se sera fait.

La parole n'étant plus demandée, le Président passe au vote.

L'assemblée accepte à la majorité évidente, la cession gratuite d'une portion de 65 m² de la parcelle 0169 à Mme Clotilde Thomann (pour être réunie au feuillet 0203), d'une valeur officielle de CHF 210.00Divers

4. Divers

Patrick Guenat demande si légalement avec ce rajout à l'ordre du jour nous sommes justes. DP répond que oui. Il fallait que chaque ayants-droits reçoive la modification par courrier 24h à l'avance. Le Service des Communes nous a donné l'autorisation.

Pour information, un nouveau lotissement est en cours d'élaboration au Clos Guenin. Une séance a déjà eu lieu et une 2ème aura lieu prochainement.

Bernard Guenat demande comment cela se passe maintenant pour les nouveaux propriétaires de parcelles de la Gassatte. DP répond qu'il y a un délai d'opposition à l'assemblée de 30 jours puis la vente sera signée chez les notaires respectifs. En mars et à la suite des signatures ils pourront déposer leur demande de permis de construire.

Au nom du conseil communal, Daniel Pape remercie l'assemblée d'avoir accepté ces points et de pouvoir enfin avancer dans ces ventes.

Le Président clôt la discussion et lève l'assemblée à 21h20.

AU NOM DE L'ASSEMBLEE COMMUNALE

Le président :

La secrétaire :

Stéphane Brosy

Emilie Froidevaux